

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Rhif: 4

Cais Rhif: C19/1045/18/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 11/11/2019**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanddeiniolen

Ward: Bethel

Bwriad: Lleoli 18 unedau gwyliau teithiol, lleoli cwt bugail symudol ar gyfer cyfleusterau ymolchi i'r unedau teithiol, creu ffyrdd ynghyd â gwelliannau amgylcheddol gan gynnwys creu llwybrau troed a thirlunio

Lleoliad: Maes Carafanau a Champio Rhyd y Galen, Bethel, Caernarfon, LL55 1UL

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais llawn ar gyfer ymestyn safle carafanau teithiol presennol i leoli 18 uned deithiol (carafanau, carafanau modur, pebyll a pebyll trelar) ychwanegol. Mae hawl cynllunio presennol yn caniatáu lleoli 63 carafán deithiol, 6 o bodiau gwesylla a 2 lain ar gyfer unedau a fyddai yn cyrraedd yn hwyr. Byddai caniatáu'r bwriad yn rhoddi hawl ar gyfer cyfanswm o 81 uned deithiol, 6 o bodiau gwesylla ar y safle heb gynnwys safle carafanau hwyr. Bwriedir hefyd gosod cwt bugail fel adnoddau golchi yng nghanol y safle bwriededig. Bydd yr unedau teithiol yn cael eu symud i safle storio o fewn y maes carafanau presennol y tu allan i'r tymor gwyliau. Lleolir yr estyniad bwriededig i'r maes carafanau teithiol ar ddarn o dir i'r gorllewin o'r safle presennol. Mae'r safle yn mesur 0.7 hectar ac ar lethr sy'n rhedeg am i lawr - gogledd i'r de. Mae'r cae yn wag ar hyn o bryd, a defnyddir rhan gwaelod ar gyfer cadw gwastraff pridd. Datgan yr ymgeisydd bod y safle bwriededig yn cael ei defnyddio fel safle gwesylla dan Reol 28 Diwrnod. Noder hefyd y bwriedir defnyddio'r safle carafanau hwyr presennol fel darpariaeth ar gyfer cadw 2 babell hwyr. Fel rhan o'r bwriad, bwriedir creu lleiniau llawr caled yn mesur 12 medr o hyd a 7 medr o led ar gyfer yr unedau teithiol i'w adeiladu allan o wastraff llechen, ffordd gwasanaethu o darmac fel y safle bresennol, llwybrau bywyd gwyllt yn y cae cyfochrog ynghyd â phlannu coed a gwrychoedd o fewn y safle ac ar y terfynau.
- 1.2 Nid yw'r safle na'r ardal gyfagos wedi ei ddynodi na'i warchod o safbwynt dynodiadau diogelu'r tirlun. Gwasanaethir y safle gan fynedfa bresennol i ffordd sirol dosbarth 2, nid oes bwriad i altro'r fynedfa honno.
- 1.3 Cyflwynwyd Datganiad Dylunio a Mynediad gyda'r cais (er nad yw'n orfodol i wneud hynny), Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol ac adroddiad gan Arbenigwr Coed.
- 1.4 Derbyniwyd cynllun diwygiedig ar 09.12.2019 yn dangos bod safle storio unedau teithiol o fewn safle y maes carafanau presennol a chynllun trawsdordiad dyddiedig 15.01.2020 yn dangos y gwaith cloddio angenrheidiol ar gyfer creu y llecynnau llawr caled.
- 1.5 Cyflwynir y cais i bwyllgor gan ei fod yn ymwneud â lleoli unedau teithiol ar dir sy'n mesur mwy na 0.5 hectar.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017:-**

TRA 2: Safonau parcio.

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

PCYFF 2: Meini prawf datblygu.

PCYFF3: Dylunio a siapio lle.

PCYFF 4: Dylunio a thirweddu.

TWR 5: Safleoedd carafanau teithiol, gwerysyla a llety gwerysyla amgen dros dro

PS 19: Gwarchod lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol.

CCA: Llety Gwyliau (2010).

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru – Argraffiad 10 (2018).

Nodyn Cyngor Technegol – 13 Twristiaeth.

Nodyn Cyngor Technegol - 18 Trafnidiaeth.

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

Cais rhif C10A/0409/18/LL - Ymestyn y safle carafanau teithiol o 35 i 50, ymestyn y nifer o bebyll o 5 i 6, gosod carafan ar gyfer rheolwr tymhorol. Cadw'r storfa gaeaf i 20 o garafanau teithiol ynghyd â gwelliannau amgylcheddol a thirweddu - Caniatáu 13.10.2010

Cais rhif C15/0003/18/LL - Newid defnydd i greu 2 safle 'cyrraedd yn hwyr' gosod 13 uned teithio ychwanegol o fewn safle bresennol, newid 6 safle gwerysyla i 6 pod gwerysyla' ynghyd â gwelliannau tirweddu ac amgylcheddol i'r safle - Caniatáu 25.03.2015.

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor
Cymuned/Tref: Dim gwrthwynebiad.

Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad i'r bwriad ac yn argymhell ymgynghori gydag Uned Cefnffyrdd Llywodraeth Cymru mewn perthynas ag agosrwydd y safle i'r ffordd osgoi.

Cyfoeth Naturiol
Cymru (CNC) Dim gwrthwynebiad i'r cais ond yn cynnig y sylwadau canlynol: Nodi bod Aseiad Ecolegol Rhagarweiniol wedi datgan nad oedd ystlumod na dyfrgwn yn bresennol ar y safle. CNC yn ystyried o'r wybodaeth a gyflwynwyd bod y risg i ystlumod a dyfrgwn yn isel fel y diffinnir yn ddogfen arweiniol Cyfoeth Naturiol Cymru at Ystlumod a Chynllunio (2015) Caiff ystlumod a'u safleoedd bridio a'u manau gorffwys eu gwarchod dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaeth 2017. Nid yw CNC yn ystyried y byddai'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar y rhywogaeth dan sylw. Datgan hefyd y bydd rhaid i'r sustem draenio gael Trwydded Amgylcheddol oddi wrth CNC.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Dŵr Cymru: Sylwadau arferol yn cyfeirio at fwriad yr ymgeisydd i ddefnyddio sistem carthffosiaeth breifat, ynghyd a nodi nad yw rhai draeniau cyhoeddus wedi eu nodi ar fapiau Dwr Cymru.

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Nodi bod y bwriad am gysylltu gyda sistem carthffosiaeth bresennol. Bydd rhaid i'r ymgeisydd sicrhau bod y sistem bresennol mewn cyflwr da ac yn ddigonol i ddelio gyda'r llif a llwythau o ganlyniad i'r datblygiad. Dylai'r ymgeisydd ddarparu manylion hyn i'r awdurdod i brofi fod yna ddigon o le yn y tanc carthion presennol.

Uned Bioamrywiaeth: Nodi bod yr hawl cynllunio blaenorol dyddiedig 12.10.2010 ar gyfer ymestyn y safle carafanau teithiol wedi caniatáu yn ddarostyngedig i amod yn gorfodi cyflwyno cynllun rheoli bioamrywiaeth i'r Cyngor ar i greu ardal cadwraeth a bywyd gwyllt ar gyfer digolledu'r tir a ddefnyddiwyd fel estyniad i'r maes carafanau.

Argymell y dylid darparu ardal lliniaru bioamrywiaeth ychwanegol i ddigolledu'r tir a ddefnyddir ar gyfer y cais cyfredol.

Mae coed aeddfed gyda'r potensial i cadw clwydfannau ystlumod ac felly bu angen cysylltu a ecolegydd os bwriedir torri coed.

Bod afonydd yn gynefin a choridor bywyd gwyllt. Cofnodion yn dangos bod draenogod ar y safle gwrsylla presennol. Mae'n debygol bod y gwrychoedd a tiroedd glas yn darparu cynefin dda i ddraenogod. Dylid cadw bob gwrych.

Adroddiad ecolegol yn datgan nad oedd rhywogaeth ymledol wedi ei gofnodi. Fodd bynnag, fe archwiliwyd y safle yn Ebrill cyn i hadau Himalayan Balsam ddod i'r amlwg. Mae'r planhigyn hwn wedi ei gofnodi mewn nifer i safleoedd o fewn 300 medr i'r safle gwrsylla ac ar hyd yr afon gyfochrog. Bu i'r swyddog Bioamrywiaeth gofnodi bod Montbretia ar ymyl un o'r caeau. Mae'r ddau blanhigyn yma wedi eu rhestru fel rhywogaeth ymledol.

Argymell cyflwyno cynllun atal llygredd cyn ymgymryd â gwaith. Bod coed a gwrychoedd yn darparu cynefin ar gyfer nifer o rywogaethau. Bydd y bwriad hwn yn amharu a rhan fach o wrych ac felly dylid plannu gwrych newydd er lliniaru hynny.

Argymell i'r ymgeisydd ddarparu cynllun rheoli Bioamrywiaeth yn cynnwys plannu gwrychoedd a rheoli caeau fel gweirglodd traddodiadol gyda blodau gwyllt a fyddai'n bendithio pryfed ac anifeiliaid.

Angen cynllun atal llygredd.

Dim torri coed neu wrych na chlririo llystyfiant o fewn y tymor nythu.

Llywodraeth Cymru – Dim gwrthwynebiad
Uned Cefnffyrdd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Swyddog Carafanau: Dim gwrthwynebiad

CADW Dim gwrthwynebiad i'r bwriad oherwydd mae'n debygol y byddai y plannu bwriededig yn creu scrin effeithiol mewn amser rhwng y datblygiad bwriededig ar henebion gerllaw.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos ac ni dderbyniwyd unrhyw ymateb.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

5.1 Mae'r egwyddor i ymestyn safle carafanau teithiol wedi ei selio ym Mholisi TWR5 o'r CDLI. Caniateir y fath ddatblygiadau os gellir cydymffurfio gyda nifer o feini prawf:-

- Bod y datblygiad arfaethedig o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad a'i fod wedi ei leoli mewn lleoliad anymwithiol sydd wedi ei guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd fel nad yw'n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd - mae'r bwriad yn golygu creu estyniad i'r maes carafanau teithiol mewn cae i'r gorllewin o'r safle. Bwriedir lleoli'r unedau teithiol o amgylch ochr y cae ond yn ddigon pell oddi wth y llystyfiant presennol fel i beidio niweidio'r coed a gwrychoedd; bydd y trefniant hefyd yn caniatáu llecyn agored yng nghanol yr estyniad bwriededig. Mae'r safle yn guddiedig o'r ffordd sirol gyfochrog oherwydd coed a gwrychoedd presennol a bwriedir cryfhau'r terfynau hynny drwy blannu ychwanegol. Gan ystyried yr uchod credir na fydd y bwriad hwn yn ddatblygiad ymwithiol yn y tirlun.
- Bod y bwriad yn osgoi gormodedd o ardaloedd o leiniau caled - mae'r bwriad yn golygu gosod 18 uned ar gae sy'n mesur 0.7 hectar. Noder felly y bwriedir dwysedd isel ar gyfer y safle. Sylweddolir y bwriedir datblygu leiniau caled sylweddol o wastraff llechen a'r ffordd gwasanaethu gyda tarmac, fodd bynnag, ni ystyrir y byddai yn ormodol yn yr achos yma oherwydd lleoliad cuddiedig y safle ynghyd â'i mhaint o'i gymharu a nifer yr unedau a fwriedir. Datgan yr ymgeisydd y byddai defnydd tarmac yn creu llwybr clir er hwyluso cludo unedau teithiol i'w safleoedd a mae'n debygol y byddai adeiladu y ffordd gyda defnydd llai parhaol yn creu trafferthion i gerbydau ymwelwyr mewn tywydd gwlyb oherwydd rhediad y safle am i lawr at gyfeiriad yr afon. Er hynny, gellir gosod amod ar unrhyw ganiatad yn gorfodi cytuno lliw y tarmac ar gyfer y ffordd gwasanaethu.
- Bod y cysylltiad ffisegol a'r ddaear yn gyfyngedig ac yn gallu cael ei symud oddi ar y safle yn y tymor caeedig - ni dderbyniwyd manylion yr unedau fel rhan o'r cais fodd bynnag deallir y byddai'r unedau yn cynnwys carafanau, pebyll a cherbydau gwersylla (camper vans). Bydd yr unedau yn rhai teithiol ac felly bydd unrhyw gysylltiad ffisegol â'r ddaear yn y lleiafswm.
- Dylid lleoli unrhyw gyfleusterau atodol mewn adeilad presennol, neu, os nad yw hyn yn bosib, bod unrhyw gyfleuster newydd yn gymesur a graddfa'r datblygiad - yr unig gyfleuster atodol sy'n rhan o'r bwriad yma yw'r uned symudol ar gyfer cyfleusterau ymolchi a thŷ bach sydd ar ffurf cwt bugail a fydd yn mesur 5.6 medr o hyd a 2.4 medr o led. Credir byddai ychwanegu'r strwythur yma i'r unedau gwyliau yn gymesur a graddfa'r datblygiad gan ystyried ei leoliad a'i osodiad yn y tirlun. Derbyniwyd cadarnhad gan yr Uned gwarchod y Cyhoedd bod y maint yma yn dderbyniol ar gyfer y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Bod y safle'n agos at y brif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol - gwasanaethir y safle gan fynedfa bresennol i ffordd sirol dosbarth 2, ac ystyrir na fyddai caniatáu'r cais yn tansilio diogelwch ar y ffyrdd cyhoeddus sydd yn nalgylch safle'r cais ac mae'r elfen yma o'r bwriad yn dderbyniol gan yr Uned Drafnidiaeth a Llywodraeth Cymru - Uned Cefnffyrdd.
- Bod meddiannaeth y datblygiad wedi ei gyfyngu i ddefnydd gwyliau yn unig - mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau mai tymhorol yn unig fydd y defnydd a wneir o'r unedau gwyliau gyda'r ymgeisydd wedi cadarnhau bydd yr unedau wedi eu symud o'r safle y tu allan i'r tymor gwyliau.
- Bod y safle'n cael ei ddefnyddio at ddibenion teithio'n unig a bod unrhyw unedau'n cael eu symud o'r safle yn y cyfnodau pan nad ydynt yn cael eu defnyddio - derbyniwyd cynllun gan yr ymgeisydd yn dangos y bwriedir cadw'r unedau ar safle storio o fewn y maes carafanau presennol.

5.2 Yn sgil yr asesiad uchod credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail ei leoliad, gosodiad, graddfa a'i effaith ar fwynderau gweledol yr ardal leol ac i'r perwyl hyn, credir ei fod yn dderbyniol, yn ddarostyngedig ar gynnwys amodau priodol, ac yn cydymffurfio gyda holl ofynion Polisi TWR5 o'r CDLL.

Mwynderau gweledol

5.3 Fel y cyfeiriwyd ato uchod, lleolir y safle mewn cae sy'n weddol guddiedig oherwydd presenoldeb coed a gwrychoedd ar hyd ei derfynau. Bydd yr unedau teithiol yn cynnwys carafanau, pebyll a charafanau modurol a bydd yr uned ymolchi ar ffurf cwt bugail yn mesur 5.6 medr o hyd a 2.4 medr o led ac wedi orffen mewn lliw gwyrdd cadwraeth. Lleolir y safle ar lethrau dyffryn bychan i'r gorllewin o safle bresennol. Mae gorweddiad y tirwedd ynghyd â thirlunio presennol ar y terfynau yn creu safle sy'n guddiedig o fanau cyhoeddus. Noder hefyd bod y safle wedi ei lleoli lled cae (tua 70 medr) o'r ffordd sirol i'r gogledd. Nodir hefyd nad yw'r safle na'r ardal gyfagos wedi eu cydnabod na'u dynodi fel tirlun o unrhyw ddiddordeb arbennig, teimlir felly nad oes cymaint o bwyslais ar warchod y tirlun. Fodd bynnag, mae'r cynllun a gyflwynwyd gyda'r cais yn dangos bwriad i gryfhau'r gwrychoedd presennol drwy blannu ychwanegol a byddai hynny yn lleihau unrhyw effaith ar y tirlun, credir na fyddai'r bwriad yn amharu'n andwyol ar gymeriad a naws cefn gwlad y tirlun lleol. Mae'r bwriad, felly, yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF3 a PS19 parthed ei effaith ar yr amgylchedd naturiol. Datgan CADW bod 3 safle heneb o fewn 2 cilomedr i'r safle ac er bod pryder ynglŷn ag effaith y bwriad ar un ohonynt, (heneb rhif CN229 Cwt Crwn) oherwydd ei leoliad tua 115 medr o safle'r cais, ystyrir bod y gwaith plannu bwriededig yn debygol o leihau unrhyw effaith dros amser.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.4 Hysbysebwyd y cais ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos ac ni dderbyniwyd ymateb. Lleolir y safle yng nghefn gwlad a tua 180 medr oddi wrth tŷ y cymydog agosaf. Ni fydd y safle yn weladwy o'r tŷ hwnnw. Mae maes carafanau teithiol eisoes yn gweithredu o'r safle ac er y bwriedir ychwanegu at nifer y carafanau ar y safle, ni ystyrir y byddai gweithgareddau ychwanegol yn cael effaith niweidiol sylweddol ychwanegol ar fwynderau'r tai yn y cyffiniau. Teimlir felly na fydd y defnydd bwriadedig yn creu mwy o sŵn yn sylweddol fwy na'r gweithgareddau a'r defnydd presennol. Ni ystyrir y bydd y bwriad yn cael effaith niweidiol sylweddol ar drigolion cyfagos ac felly ni ystyrir bod y bwriad yn groes i Bolisi PCYFF 2 CDLI.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.5 Gwasanaethir y safle gan fynedfa bresennol i ffordd sirol dosbarth 2. Nid oes bwriad i altro yn fynedfa. Gan ystyried graddfa'r datblygiad (18uned deithiol ychwanegol) ni ddisgwylir y bydd cynnydd sylweddol mewn lefel trafndiaeth ar hyd rhwydwaith ffyrdd hyn a fyddai'n deillio o'r datblygiad ei hun ar draul diogelwch ffyrdd. Noder hefyd bod yr ymgeisydd wedi datgan bod y ddarpariaeth storio bresennol yn ddigonol ar gyfer y bwriad tu allan i tymor gwyliau a mae'n debygol y byddai hynny yn lleihau nifer o symudiadau cerbydau yn deillio o'r bwriad ar y ffordd sirol. Nid oes gan yr Uned Drafndiaeth bryderon ynglŷn ag effaith y bwriad ar unrhyw ffordd neu ffordd arfaethedig. Derbyniwyd sylwadau gan Llywodraeth Cymru – Uned Cefnffyrdd yn cadarnhau nad ydynt am gyflwyno cyfarwyddud ynglŷn â'r bwriad. Ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi TRA2 a TRA4 o'r CDLL.

Yr economi

- 5.6 Cyflwynwyd gwybodaeth gyda'r cais yn datgan bod yr ymgeisydd wedi ail fuddsoddi yn helaeth yn y safle er mwyn uwchraddio a gwella ansawdd ac amrywiaeth yr adnoddau ar gyfer ymwelwyr, a bod y diwydiant llety ymwelwyr yn cyfrannu yn sylweddol at economi yr ardal drwy gynnig cyflogaeth ynghyd â chyfleuon cyflogaeth i'r gymuned ac ardal ehangach.

Bioamrywiaeth

- 5.7 Mae'r bwriad yn cynnwys defnyddio cae gwag sy'n cael ei ddefnyddio fel safle gweryslla dan Reol 28 Diwrnod fel estyniad i'rmaes carafanau teithiol presennol. Bydd y bwriad yn golygu datblygu 18 o loriau caled ynghyd â ffordd gwasanaethu ar gyfer yr unedau. Mae'r adroddiad coed yn argymhell torri 4 coeden am resymau diogelwch a theimlir y byddai'r gwaith plannu newydd yn lliniaru unrhyw golled mewn llystyfiant. Byddai datblygu'r safle fel y bwriedir yn cael gwared a'r ardal gwastraff yn rhan ddeheuol y safle drwy ei ddatblygu ar gyfer lleoli 5 uned deithiol. Gwerthfawrogir bod yr Uned Bioamrywiaeth wedi argymhell neilltuo tir fel ardal cadwraeth a bywyd gwyllt fel yn y caniatâd 2010. Fodd bynnag, datgan yr ymgeisydd ei fod wedi plannu tua 1000 o goed a gwrychoedd yn 2014 fel gwrych newydd yn mesur tua 190 medr, bod ardal cadwraeth bywyd gwyllt wedi ei sefydlu a bwriedir plannu ychwaneg o blanhigion fel rhan o'r cynllun hwn. Teimlir felly nad oes cyfiawnhad i neilltuo mwy o dir ar gyfer ehangu safle cadwraeth a bywyd gwyllt. Mae'r adroddiad ecolegol yn datgan nad oedd tystiolaeth o bresenoldeb unrhyw rywogaeth warchoddedig ar y safle fodd bynnag, teimlir dylid sicrhau goleuo'r safle mewn modd priodol er osgoi amharu ar botensial y coed i gynnal a chartrefu rhywogaeth gwarchoddedig ynghyd â chreu llygredd golau. Derbyniwyd manylion golau yn dangos lampau golau isel ar byst o fewn y safle. Bwriedir cynnwys amod ar unrhyw ganiatad yn sicrhau bod y gwaith yn cydymffurfio â manylion yr adroddiad ecolegol.
- 5.8 Datgan yr adroddiad coed bod y safle wedi ei amgylchu gan goed a gwrychoedd aeddfed ac er na fyddai lleoliad yr unedau bwriededig yn amharu ar fodolaeth y coed a gwrychoedd, deallir y bydd rhaid torri 4 coeden am resymau diogelwch. Fodd bynnag, datgan yr adroddiad hefyd ni fyddai colli'r 4 coeden yn amharu ar fwynderau gweledol na chymeriad y safle. Noder bod yr ymgeisydd wedi dangos bwriad i blannu coed ychwanegol o fewn ac ar derfynau'r safle ac fe ellir amodi hyn.

6. Casgliadau:

- 6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau lleol a chenedlaethol yn ogystal â sylwadau a dderbyniwyd, credir fod y bwriad yn dderbyniol ar sail y materion fel y nodir yn yr adroddiad ac na fyddai'n cael effaith niweidiol sylweddol ar y dirwedd, mwynderau'r gymdogaeth na diogelwch ffyrdd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/02/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

7. Argymhelliad:

Caniatáu gyda'r amodau canlynol:-

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau diwygiedig.
3. Tirlunio.
4. Cyfyngu'r niferoedd i 18 uned teithiol
5. Cyfyngu yr unedau i ddefnydd gwyliau.
6. Cyfyngu'r tymor gwyliau.
7. Cadw cofrestr.
8. Cadw yr unedau ar safle storio pan nad ydynt yn cael eu defnyddio/tu allan i'r tymor gwyliau
9. Gweithredu yn unol ac argymhellion yr asesiad ecolegol.
10. Dim torri coed, gwrychoedd neu clirio llystyfiant o fewn tymor nythu.
11. Cytuno lliw y tarmac ar gyfer y ffordd gwasanaethu.
12. Rheoli goleuo.